

Рассмотрено на заседании
педагогического совета

Протокол № 7

От « 29 » июня 20 16 г.

Приказ № 76 от 07.06.2016 г.



ПРАВИЛА проживания жильцов в общежитии ПОЧУ «Горно-Алтайский экономический техникум Респотребсоюза РА»

1. Общие положения

1.1. Правила проживания жильцов (далее – Правила), проживающих в общежитии Профессионального образовательного частного учреждения «Горно-Алтайский экономический техникум Респотребсоюза Республики Алтай» (далее – техникум) на основании Договора краткосрочной аренды (найма) жилого помещения (далее - Жильцы) разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех Жильцов, проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения (далее – Помещения) в общежитии техникума предоставляются Жильцам для временного проживания, в соответствии с условиями Договора краткосрочной аренды (найма) жилого помещения (далее - Договор).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Вселение Жильцов в общежитие производится на основании Договора.

2.2. При заселении в общежитие Жильцы должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, правилами противопожарной безопасности, пройти противопожарный инструктаж. Инструктаж проводится зав. общежитием.

2.3. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом директора техникума.

2.4. Оплата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

2.5. В случае выселения из общежития Жилец в трехдневный срок обязан освободить занимаемое Помещение в общежитии, сдав зав. общежитием данное Помещение в чистом виде.

3. Пропускной режим

3.1. Пропуск в общежитие осуществляется:

- Жильцов строго в соответствии с утвержденными списками;
- посторонних лиц (далее – гостей), посещающих Жильцов, по предъявлению документов, удостоверяющих личность, с обязательной записью в журнале посещения;

3.2. Пребывание гостей в комнатах Жильцов допускается в период с 9-00 до 20-00;

3.3. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет Жилец;

3.4. Продолжительное пребывание гостей в Помещениях Жильцов допускается в исключительных случаях, на платной основе, на основании заявления (от имени Жильца) на имя зав. общежитием (Приложение 1):

- пребывание оплачивается гостями посуточно, в размере, установленном приказом директора техникума;
- зав. общежитием принимает от Жильца заявление и контролирует дальнейшее пребывание гостей (сроки, оплату);
- в случаях отсутствия на рабочем месте зав. общежитием заявление принимается вахтером;

3.5. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 23.00. В период времени с 23.00 до 06.00 выход и вход в общежитие допускается лишь в экстренных случаях.

3.6. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора техникума.

4. Права Жильцов, проживающих в общежитии

Жильцы имеют право:

- проживать в закрепленных за ними Помещениях, на весь срок действия Договора, при условии выполнения условий Договора;
- пользоваться помещениями санитарно-бытового назначения (туалеты, мойка, душ)
- пользоваться, в занимаемом Помещении, бытовой техникой, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- принимать гостей только в установленное время с 09.00 до 20.00. Время посещения приглашенных может быть ограничено заведующим общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации и криминогенной обстановки. Дежурный вахтер вправе отказать приглашенным лицам в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников общежития.

5. Обязанности Жильцов, проживающих в общежитии

5.1. Жильцы, проживающие в общежитии на условиях Договора, обязаны:

- использовать Помещение по назначению, указанному в Договоре;
- содержать Помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;
- своевременно производить за свой счёт текущий ремонт Помещения;
- обеспечивать представителю администрации беспрепятственный доступ в Помещение, для осмотра его технического состояния;
- письменно согласовывать с директором техникума вселение новых граждан для постоянного проживания с Жильцом;
- своевременно вносить оплату за пользование Помещением;
- освободить Помещение по истечении срока действия Договора, либо при досрочном его прекращении;
- при выселении из Помещения передать его заведующему общежитием в соответствии с условиями Договора

5.2. Жильцам запрещается:

- самовольно переселяться из одного Помещения в другое;
- передавать Помещение третьим лицам и сдавать Помещение в поднаем;

- производить в Помещении перепланировку и переоборудование, а так же переделку электропроводки и ремонт электросети без письменного разрешения директора техникума;
- выполнять в Помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания жильцов в других помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь;
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами жилые Помещения и места общего пользования;
- продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использовать в Помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;

6. Порядок выселения Жильцов из общежития

Жильцы могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования Помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения Помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых отвечают Жильцы;
- в) систематического нарушения Жильцами прав и законных интересов соседей;
- г) невнесения Жильцами платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- д) систематического нарушения п. 5.1.- п. 5.2. настоящих Правил;
- е) нарушения тишины и порядка в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств;
- з) хранения взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) в случае расторжения Договора по иным основаниям, предусмотренным в Договоре;
- к) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.